

Instrukcja przystąpienia do konkursu na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych tylnych w budynku przy ul. Michejdy 30 w Cieszynie.

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Michejdy 30 w Cieszynie, w imieniu której występuje Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3 B, 43-400 Cieszyn.

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych tylnych w budynku przy ul. Michejdy 30 w Cieszynie.

III. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest przedłożenie referencji w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat – wymaga się minimum 3 referencji (wykonanie podobnych prac w 3 budynkach) potwierdzonych przez Zamawiających ze wskazaniem adresu Zamawiającego oraz adresu budynku, w którym wykonano roboty.

IV. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i ma zawierać:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Dane o Firmie (nazwa, dokładny adres, telefon) – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o odpadach – załącznik nr 3.
4. Wypełniony kosztorys ofertowy (uproszczony) – na druku Zamawiającego lub identyczny własny (opis robót, podstawy wyceny, ilość, cena jednostkowa, wartość itd.) – załącznik nr 4,
5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – załącznik nr 5
6. Referencje – zgodne z warunkiem przystąpienia do przetargu – załącznik nr 6.

V. Ustala się ryczałtowo - ilościowe wynagrodzenie wykonawcy.

Cena oferty winna być określona w szczególności na podstawie:

- ♦ instrukcji przystąpienia do konkursu,
- ♦ informacji wynikającej z przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku,
- ♦ „Projekt architektoniczno-budowlany ocieplenia wełną skalną ścian podwórzowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego”
- ♦ przedmiarów inwestorskich wraz z kosztorysem ofertowym

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności uwzględnić należy koszty wynikające z “Założeń wyjściowych do kosztorysowania”.

Dokumentacja techniczna do wglądu w firmie ZAPON.

VI. Każda Firma może złożyć tylko jedną ofertę.

Załączniki: 1, 3, 4, 5 - Oferent wypełnia druki Zamawiającego,

Załączniki: 2, 6 – Oferent przygotowuje we własnym zakresie.

VII. Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w pkt. IV eliminują oferenta.

Dopuszcza się składania oryginałów dokumentów lub kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.

VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.

IX. Określenie przedmiotu zamówienia:

- postawienie rusztowania, wykonanie ogrodzenia placu budowy,
- zabezpieczenie okien budynku folią,
- wykonanie docieplenia systemowego grubości 14cm wełną mineralną wraz z położeniem tynku mineralnego malowanego farbą silikatową, silikonowego lub silikatowo-silikonowego zgodnie z PT o grubości uziarnienia do 0,8mm,
- sprawdzenie nośności podłoża oraz odbicie odspojonych tynków wraz z uzupełnieniem tynkiem cem-wap,
- skucie istniejącego tynku z ościeży,
- wykonanie listwy startowej lub listwy z kapinosem,
- kotwienie mechaniczne ocieplenia zgodnie z PT,
- wykonanie warstwy zbrojącej zatopionej w kleju,
- zagruntowanie podłoża pod tynk,
- wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekaniej,
- wymiana rury spustowej,
- remont balkonów,
- malowanie balustrad balkonowych.
- oczyszczenie, uzupełnienie (naprawa) i impregnacja kamiennego cokołu,
- wywiezienie gruzu i odpadów,
- wykonanie wszelkich robót dodatkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 4.

✂ Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w parametrach techniczno – eksploatacyjnych, cena w ofercie Wykonawcy musi obejmować wszystkie parametry zawarte przez Zamawiającego w pkt. IX.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów posiadających krajowe aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.

X. Kryteria oceny ofert:

Cena - 95 %
Gwarancje - 5 % tzn. 1% za każdy rok gwarancji powyżej wymaganego 5-letniego okresu gwarancji,

XI. Okres gwarancji i opis jej zakresu – gwarancja musi obejmować wszystkie elementy wymienione w trakcie remontu i wykonane prace. Gwarancja nie spełniająca tych wymogów lub nieprecyzyjnie określona będzie traktowana przy rozpatrywaniu ofert, jako spełniająca jedynie wymogi Kodeksu Cywilnego o obowiązkowej rocznej rękojmi.

XII. Termin wykonania zamówienia : do 30.11.2024r.

XIII. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami :

Tadeusz Milczarek - inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79

Leszek Rakowski – inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79

XIV. Miejsce i termin składania ofert :

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach lub opakowaniach w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3 B, 43-400 Cieszyn, **do dnia 14.05.2024r. do godz. 11⁰⁰** z hasłem „**Docieplenie ścian – Michejdy 30**”

XV. Termin do którego wykonawca będzie związany ofertą:

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

XVI. Wadium - nie pobiera się.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizuje się w formie pieniężnej.

Wysokość kwoty zabezpieczenia ustala się na 5 % wartości umownej netto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wpłacone na lokatę bankową wspólnoty mieszkaniowej.

XVIII. Zamawiający wprowadza do treści zawieranej umowy kary umowne z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową : w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego
- b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad : w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego liczone od wartości całego zakresu robót.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – nie przewiduje się.

W przypadku gdy szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XIX. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.05.2024 roku o godz. 12.00 w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn.

XX. Umowa w sprawie zamówienia zawarta zostanie z oferentem, który otrzyma największą ilość punktów dla przedmiotu zamówienia zgodnie z kryteriami oceny ofert.

XXI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia lub do ograniczenia zakresu zamówienia bez podania przyczyny.

Cieszyn, 30.04.2024r.

PREZES
Stanisław Juroszek
PRZEDSIĘBIORSTWO ZARZĄDZANIA
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ZAPON Sp. z o.o.
ul. Bielska 3B, 43-400 CIESZYN
REGON 072687624 NIP 548 23 17 636