

# Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami



**ZAPON Sp. z o.o.**  
ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn  
tel. 33 85-79-079 fax. 33 85-79-077  
NIP 548-23-17-636

Cieszyn, 18-04-2023

Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami Zapon Sp. z o.o. działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Solnej 4 w Cieszynie zaprasza do wzięcia udziału w konkursie ofert na docieplenie ściany szczytowej:

adres budynku	instrukcja/zakres robót :	ilość ociepl.	termin wykon. Robót
Solna 4	<p><b>Część 1: Ocieplenie ściany szczytowej obejmuje roboty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie ocieplenia systemowego wełną mineralną gr. 10cm + tynk silikatowo-silikonowy (kołkowanie 6szt/m<sup>2</sup>, a w strefie narożnej 8 szt/m<sup>2</sup>)</li><li>- ustawienie rusztowań,</li><li>- skucie tynków odspojonych, nie związanych z podłożem,</li><li>- wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów z rozbiórki,</li><li>- uzupełnienie ubytków zaprawą cem-wap. w miejscach gdzie został skuty tynk, gzyms - uzupełnienie ubytków zaprawą cem-wap. wraz z zagruntowaniem i wykonaniem tynku cem-wap kat.I,</li><li>- wykonanie listwy startowej,</li><li>- wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojącej do wys. 3,00 m. od terenu.</li><li>- przedłużenie i wyprofilowanie gzymsów na elewacji frontowej i tylnej (na grubość dodanego ocieplenia), zawinięcie siatką, otynkowanie i pomalowanie,</li><li>- wykonanie usztywnienia pod obróbki wiatrownic z płyty OSB gr. 24mm nad nowym ociepleniem,</li><li>- wykonanie nowych obróbek blacharskich – wiatrownic z blachy stalowej powlekanej,</li><li>- wykonanie badania pionowości ściany po dociepleniu i przekazanie protokołu pionowości zamawiającemu,</li></ul> <p>Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych zapewnić dla pracowników na terenie budowy toaletę przenośną TOY-TOY.</p> <p>Prace dociepleniowe należy wykonywać zgodnie z technologią wskazaną przez wybranego producenta systemu dociepleń. Wybór producenta zastosowanego systemu dociepleń należy uzgodnić z firmą ZAPON.</p>	10 cm ok. 225,00m <sup>2</sup>	Wymagany termin realizacji : 31.10.2023

**W ofercie należy podać :**

**Solna 4** - kwotę netto za 1m<sup>2</sup> docieplenia ściany oraz okres gwarancji.

W oferowanej cenie za m<sup>2</sup> docieplenia należy ująć wszystkie prace ujęte w powyższej instrukcji. Rozliczenie powykonawcze będzie iloczynem ilości wykonanego ocieplenia ściany oraz stawki za metr kwadratowy.

**Należy podać stawki i narzuty na roboty dodatkowe, które mogą wystąpić w trakcie realizacji robót, a będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego tj.:**

- a) stawka roboczogodziny R (z narzutami bez Vat),
- b) narzuty kosztów pośrednich ( K p ) do sprzętu
- c) zysk do cen najmu sprzętu i transp.technol. oraz Kp od sprzętu ( Z )
- d) koszty zakupu materiałów ( K z )

**Wymagany minimalny okres gwarancji na całość robót – 5 lat.**

**Kryteria oceny ofert:** Cena - 95 %  
Gwarancja - 5 % - za każdy rok powyżej 5-ciu lat 1 %;

Brak podania sprecyzowanego okresu gwarancji lub podanie gwarancji krótszej niż 5 lat będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Wadium - nie pobiera się.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizuje się w formie pieniężnej.

Wysokość kwoty zabezpieczenia ustala się na 5 % wartości umownej netto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie potrącone z pierwszej faktury częściowej i wpłacone na lokatę bankową wspólnoty mieszkaniowej.

Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

- a) zwrot 50 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej wykonanie robót zgodnie z umową, zostanie dokonany do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zleconych prac.
- b) zwrot pozostałych 50 % kwoty zabezpieczenia nastąpi do 14 dni po upływie terminu gwarancji, po uprzednim usunięciu ewentualnych usterek objętych gwarancją.

Wymagany termin wykonania robót wg tabeli.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „**Docieplenie – Solna 4**” do dnia **04.05.2023r.** godz. **11.00**. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi dnia **04.05.2023r.** o godz. **12.00** w siedzibie naszej firmy.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia lub do zmiany zakresu zamówienia bez podania przyczyny.

**PREZES**  
*Stanisław Juroszek*

PRZEDSIĘBIORSTWO ZARZĄDZANIA  
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**ZAPON** Sp. z o.o.  
ul. Bielska 3B, 43-400 CIESZYN  
REGON 072607424 NIP 518 23 17 631