

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

na wykonanie remontu i przebudowy elewacji podwórzowej, przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego oraz wykonanie instalacji wentylacji w lokalu usługowym - Restauracja „Pod Merkurym” w budynku przy ul. Rynek 9 w Cieszynie.

Ustala się następujące dane, które Oferent uwzględni w kosztorysie ofertowym:

I. Założenia kalkulacyjne:

1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, stosownie do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80 poz. 867), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Cena jednostkowa robót ma uwzględniać: wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.
3. Kosztorys ofertowy ma uwzględniać podstawy wyszczególnione w § 7 ust. 1 Rozporządzenia. Dokumentacja budowy do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).
4. Ceny jednostkowe stosowane w kalkulacji metodą uproszczoną ustalać należy na podstawie kalkulacji własnej wykonawcy robót. W kalkulacji cen jednostkowych podstawą nakładów rzeczowych są opisy technologii robót, wynikające z symbolu katalogu podanego w kolumnie 02 przedmiaru robót, z wyszczególnieniem tablicy i kolumny każdego katalogu.
5. Ceny czynników produkcji (R,M,S,), koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk należy, w kalkulacjach cen jednostkowych robót, skalkulować według informacji własnych oferenta lub innych informacji (np. wydawnictw cenowych SEKOCEMBUD).
6. Kosztorys ofertowy ma być sporządzony w formie podanej we wzorze dostarczonym oferentom.
7. Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez oferenta.

II. Założenia dodatkowe:

1. Zagospodarowanie placu budowy, w tym ogrodzenia, ewentualne drogi tymczasowe i inne elementy (np. zabezpieczenia BHP) zabezpieczenie folią stolarki okiennej, drzwiowej, liczników gazowych na klatkach schodowych itp. wykonane będą na koszt Wykonawcy robót.
2. Koszty energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy wraz z opomiarowaniem i wykonaniem zasilania placu budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami ponosi Wykonawca. Zaplecze socjalne dla załogi zapewni na własny koszt Wykonawca.
3. Tymczasowe składowiska gruzu na terenie budowy, materiałów budowlanych, stanowiska sprzętu budowlanego itp. muszą być odpowiednio zabezpieczone i ogrodzone, staraniem i na koszt Wykonawcy, dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców budynku i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu gruzu i wszelkich materiałów z rozbiórki. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z przepisami określonymi w „Ustawie o odpadach” z dnia 27 kwietnia 2001 roku. Oprócz odległości wywozu, zależnej od miejsc składowania (ustala Wykonawca we własnym zakresie), w kosztorysie ofertowym uwzględnić należy także ewentualne koszty składowania i inne wynikające m. in. z Ustawy o odpadach (o ile takie występują).
5. Materiały z rozbiórki przydatne dla Zamawiającego, Wykonawca dostarczy nieodpłatnie na wskazane miejsce na terenie Cieszyna (odległość do 5 km). Zakres rzeczowo – ilościowy ustali Inspektor nadzoru.
6. Należy uwzględnić ewentualne trudności i koszty wynikające z remontowania budynku w czasie normalnego użytkowania pozostałej części (np. bieżące utrzymanie czystości na wspólnie użytkowanych fragmentach ciągów komunikacyjnych budynku i wokół budynku itp.), przestawienia materiałów i sprzętów lokatorów itp.

Zamawiający:

Oferent – przyjmuję do wiadomości i zastosowania :


PREZES
Stanisław Juroszek

PRZEDSIĘBIORSTWO ZARZĄDZANIA
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ZAPON Sp. z o.o.
ul. Bielska 3B, 43-400 CIESZYN
REGON 072697204 NIP 519 23 17-636

.....
pieczętka i podpis Oferenta