

Instrukcja przystąpienia do konkursu na remont elewacji podwórzowej w budynku przy ul. Rynek 9 w Cieszynie.

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 9 w Cieszynie, w imieniu której występuje Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3 B, 43-400 Cieszyn.

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu elewacji podwórzowej w budynku przy ul. Rynek 9 w Cieszynie wraz z wykonaniem przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego i wykonaniem instalacji wentylacji w lokalu usługowym Restauracja „Pod Merkurym”

III. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest przedłożenie referencji w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat – wymaga się minimum 3 referencji (wykonanie podobnych prac w 3 budynkach) potwierdzonych przez Zamawiających ze wskazaniem adresu Zamawiającego oraz adresu budynku, w którym wykonano roboty.

IV. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i ma zawierać:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Dane o Firmie (nazwa, dokładny adres, telefon) – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o odpadach – załącznik nr 3.
4. Wypełniony kosztorys ofertowy (uproszczony) – na druku Zamawiającego lub identyczny własny (opis robót, podstawy wyceny, ilość, cena jednostkowa, wartość itd.) – załącznik nr 4,
5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – załącznik nr 5
6. Referencje – zgodne z warunkiem przystąpienia do przetargu – załącznik nr 6.

V. Ustala się ryczałtowo - ilościowe wynagrodzenie wykonawcy.

Cena oferty winna być określona w szczególności na podstawie:

- ♦ instrukcji przystąpienia do konkursu,
- ♦ informacji wynikającej z przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku,
- ♦ Projektu architektoniczno-budowlanego remontu i przebudowy elewacji podwórzowej , przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego zakładu fryzjerskiego, instalacji wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym”
- ♦ przedmiarów inwestorskich wraz z kosztorysu ofertowego

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności uwzględnić należy koszty wynikające z “Założeń wyjściowych do kosztorysowania”.

Dokumentacja techniczna do wglądu w firmie ZAPON.

VI. Każda Firma może złożyć tylko jedną ofertę (na jedną lub dwie części).

Załączniki: 1, 3, 4A, 4B, 4C, 5 - Oferent wypełnia druki Zamawiającego,

Załączniki: 2, 6 – Oferent przygotowuje we własnym zakresie.

VII. Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w pkt. IV eliminują oferenta.

Dopuszcza się składania oryginałów dokumentów lub kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.

VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

IX. Określenie przedmiotu zamówienia:

- roboty związane z wykonaniem remontu i przebudowy elewacji podwórzowej (zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót)
- roboty związane z wykonaniem instalacji wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym” (zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót)
- wykonanie przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego (zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót)

Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w parametrach techniczno – eksploatacyjnych, cena w ofercie Wykonawcy musi obejmować wszystkie parametry zawarte przez Zamawiającego w pkt. IX.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów posiadających krajowe aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.

X. Kryteria oceny ofert:

Cena - max. 95 pkt (najniższa cena oferty/cena oferowana)*95 pkt

Gwarancje - max. 5 pkt 1 pkt za każdy rok gwarancji powyżej wymaganego 5-letniego okresu gwarancji,

XI. Okres gwarancji i opis jej zakresu – gwarancja musi obejmować wszystkie elementy wymienione w trakcie remontu i wykonane prace. Gwarancja nie spełniająca tych wymogów lub nieprecyzyjnie określona będzie traktowana przy rozpatrywaniu ofert, jako spełniająca jedynie wymogi Kodeksu Cywilnego o obowiązkowej rocznej rękojmi.

XII. Termin wykonania zamówienia : do 31.10.2023r.

XIII. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami :

Leszek Rakowski – inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79

Tadeusz Milczarek – inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79

XIV. Miejsce i termin składania ofert :

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach lub opakowaniach w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3 B, 43-400 Cieszyn, do dnia 24.01.2023r. do godz. 11⁰⁰ z hasłem „Remont i przebudowa elewacji podwórzowej – Rynek 9”

XV. Termin do którego wykonawca będzie związany ofertą:

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

XVI. Wadium - nie pobiera się.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizuje się w formie pieniężnej.

Wysokość kwoty zabezpieczenia ustala się na 5 % wartości umownej netto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wpłacone na lokatę bankową wspólnoty mieszkaniowej.

XVIII. Zamawiający wprowadza do treści zawieranej umowy kary umowne z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową : w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego
- b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad : w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego liczone od wartości całego zakresu robót.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – nie przewiduje się.

W przypadku gdy szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XIX. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.01.2023 roku o godz. 12.00 w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn.

XX. Umowa w sprawie zamówienia zawarta zostanie z oferentem, który otrzyma największą ilość punktów dla przedmiotu zamówienia zgodnie z kryteriami oceny ofert.

XXI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia lub do ograniczenia zakresu zamówienia bez podania przyczyny.

Cieszyn, 9 stycznia 2023r.

PREZES
Stanisław Juroszek

PRZEDSIĘBIORSTWO ZARZĄDZANIA
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ZAPON Sp. z o.o.
ul. Bielska 3B, 43-400 CIESZYN
REGON 142207-011115102317636