

UCHWAŁA NR 2 /2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELCZEGO DOMU MIESZKALNEGO
„DRZYMAŁÓWKA” przy ul. **Bukowej 21** w Wiśle z dnia 11.06.2022r.

w sprawie: **Przyjęcia porządku obrad**

na podstawie § 58 Statutu Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „DRZYMAŁÓWKA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „DRZYMAŁÓWKA” przy ul. **Bukowej 21** w Wiśle uchwala co następuje:

§ 1


Zatwierdza się porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „DRZYMAŁÓWKA” przy ul. **Bukowej 21** w Wiśle, którego tekst stanowi załącznik do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 2

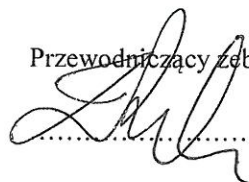
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i obowiązuje w czasie trwania Walnego Zgromadzenia w dniu 11.06.2022 r.

Głosowało:³⁰.....
Głosów ZA:³⁰.....
Głosów PRZECIW:
Głosów WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ:_—.....

Sekretarz zebrania:


.....

Przewodniczący zebrania:


.....

Porządek obrad WZC SDM „Drzymałówka”

Termin: 11 czerwca godz. 11:30

Miejsce: świetlica SDM Drzymałówka

1. Otwarcie WZC;
2. Wybór Prezydium WZC w składzie dwuosobowym – uchwała nr 1;
3. Odczytanie listy pełnomocnictw oraz informacja o liczbie obecnych członków na WZC;
4. Przyjęcie porządku obrad WZC – uchwała nr 2;
5. Poddanie pod głosowanie uchwały w sprawie sporządzania rocznych sprawozdań finansowych z uwzględnieniem zasad przewidzianych w Ustawie o rachunkowości dla jednostek mikro – uchwała nr 3
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2020 oraz 2021 r.
7. Sprawozdanie finansowe za rok 2020 oraz 2021 r.;
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres 06/2020 do 06/2021 oraz 07/2021 do 05/2022
9. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami
10. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za r. 2020 – uchwała nr 4;
11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za r. 2021 – uchwała nr 5
12. Przedstawienie protokołu z lustracji pełnej Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „Drzymałówka” za okres od 1.01.2016 do 21.12.2020
13. Udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za rok 2020 oraz 2021- uchwała nr 6, 7, 8, 9;
14. Przedstawienie uchwalonego przez Radę Nadzorczą planu gospodarczego na 2022 rok,
15. Omówienie zaplanowanych na 2021 rok wydatków na utrzymanie nieruchomości oraz propozycja ustalenia zaliczek na opłaty eksploatacyjne. Podjęcie decyzji w sprawie ustalenia opłat za garaże (wniosek z WZC w 2020 roku dot. obniżenia opłaty za garaże) – Uchwała nr 10, 11, 12, 13
16. Omówienie zmian w prawie spółdzielczym oraz ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Propozycja zmiany statutu uwzględniająca zmiany prawne, wnioski polustracyjne oraz konieczność uregulowania granicy odpowiedzialności i ponoszenia kosztów przez spółdzielnię w zakresie remontów i utrzymania części wspólnych – uchwała nr 14
17. Omówienie stanu prawnego lokalu nr oraz garażu w budynku wolnostojącym nr . Przedstawienie opinii prawnych w sprawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr oraz garażu nr . Decyzja w sprawie polubownego rozwiązania problemu praw do w/w lokali oraz podjęcie stosownych uchwał.
18. Omówienie problemów wynikających z zabudowy w bliskim sąsiedztwie.
19. Wolne głosy i wnioski;
20. Zakończenie WZC.

