UCHWAŁA NR 16 / 2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELCZEGO DOMU MIESZKALNEGO „DRZYMAŁÓWKA" przy ul. **Bukowej 21** w Wiśle z dnia 11.06.2022

w sprawie: wyrażenia wyodrębnienie lokalu niemieszkalnego (garażu) nr , zawarcie ugody z oraz oraz przeniesienia na nich własności lokalu garażowego nr w budynku niemieszkalnym.

Działając na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielczy Dom Mieszkalny – Drzymałówka" w Wiśle, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej SDM „Drzymałówka" w Wiśle uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na wyodrębnienie własności lokalu niemieszkalnego (garażu) nr , o powierzchni 12,88m^2 położonego na I kondygnacji budynku niemieszkalnego posadowionego na stanowiącej współwłasność spółdzielni nieruchomości położonej w Wiśle, przy ulicy Bukowej 21, oznaczonej numerem księgi wieczystej KW nr E .
2. W związku z wystawionym zaświadczeniem z dnia 15.09.2017 roku potwierdzającym prawo do korzystania z garażu nr Pani (pomimo nieskutecznego ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do w/w lokalu w dniu 19.07.2008r), na podstawie którego Umową zamiany z dnia 20.09.2017 prawo do korzystania z w/w garażu nabyli: oraz mając na uwadze ryzyko roszczeń odszkodowawczych wobec Spółdzielni oraz ewentualnych sporów sądowych wyrazić zgodę na zawarcie ugody z oraz której treścią jest zgoda Spółdzielni na przyjęcie na siebie zobowiązania do wysokości rynkowej wartości lokalu garażowego wraz z ewentualnymi dodatkowymi kosztami związanymi z przeniesieniem własności lokalu wykraczającymi ponad średnie koszty wyodrębnienia lokalu i przeniesienia własności lokalu na członka spółdzielni, oraz zaspokojenia w/w zobowiązania poprzez przeniesienie własności opisanego w pkt. 1 lokalu garażowego nr pod warunkiem zrzeczenia się lub zobowiązania się do niedochodzenia wszelkich roszczeń wobec Spółdzielni przez , oraz inne warunki uzgodnione przez Zarząd Spółdzielni.
3. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy z oraz przeniesienia własności do lokalu niemieszkalnego (garażu) oznaczonego numerem , o powierzchni 12,88 m^2 położonego na I kondygnacji budynku niemieszkalnego położonego w Wiśle, przy ulicy Bukowej 21, wyodrębnionego na podstawie pkt. 1 niniejszej uchwały w zamian za zaciągnięte na podstawie ugody określonej w pkt. 2 przez Spółdzielnię zobowiązanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia