UCHWAŁA NR 15 / 2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELCZEGO DOMU MIESZKALNEGO „DRZYMAŁÓWKA" przy ul. **Bukowej 21** w Wiśle z dnia 11.06.2022

w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie lokalu nr zawarcie ugody z Panią oraz przeniesienia własności lokalu nr na Panią

Działając na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielczy Dom Mieszkalny – Drzymałówka" w Wiśle, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej SDM „Drzymałówka" w Wiśle uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na wyodrębnienie własności lokalu mieszkalnego nr o powierzchni 1m² położonego na II kondygnacji budynku mieszkalnego posadowionego na stanowiącej współwłasność spółdzielni nieruchomości położonej w Wiśle, przy ulicy Bukowej 21, oznaczonej numerem księgi wieczystej KW nr
2. W związku z błędnie wystawionym zaświadczeniem z dnia 30.12.2016 roku potwierdzającym przysługujące Panu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr oraz w oparciu o opinię prawną sporządzoną dnia 18 kwietnia 2022 roku przez radcę prawną dr wskazującej na ryzyko roszczeń odszkodowawczych wobec Spółdzielni wyrazić zgodę na zawarcie z Panią ugody, której treścią jest zgoda Spółdzielni na przyjęcie na siebie zobowiązania do wysokości rynkowej wartości lokalu wraz z ewentualnymi dodatkowymi kosztami związanymi z przeniesieniem własności lokalu wykraczającymi ponad średnie koszty wyodrębnienia lokalu i przeniesienia własności lokalu na członka spółdzielni oraz zaspokojenia w/w zobowiązania poprzez przeniesienie własności lokalu pod warunkiem zrzeczenia się lub zobowiązania się do niedochodzenia wszelkich roszczeń wobec Spółdzielni przez Panią oraz inne warunki uzgodnione przez Zarząd Spółdzielni.
3. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy z Panią k przeniesienia własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem o powierzchni n² położonego na II kondygnacji budynku mieszkalnego położonego w Wiśle, przy ulicy Bukowej 21, wyodrębnionego na podstawie pkt. 1 niniejszej uchwały w zamian za zaciągnięte na podstawie ugody określonej w pkt. 2 przez Spółdzielnię zobowiązanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

§ 3

Realizację uchwały powierzyć Zarządowi SDM Drzymałówka

Głosowało: 29
Głosów ZA: 29
Głosów PRZECIW: 0
Głosów WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ: 0

Sekretarz zebrania: .....

Przewodniczący zebrania: .....