

UCHWAŁA NR 13 / 2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELCZEGO DOMU MIESZKALNEGO
„DRZYMAŁÓWKA” przy ul. Bukowej 21 w Wiśle z dnia 1.06.2022r.

w sprawie: **ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji, remontów, podatku od nieruchomości i opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu we własność dla lokali niemieszkalnych (garaży) odpowiadającej wysokości opłat za lokale mieszkalne** na podstawie § 27 Statutu Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „DRZYMAŁÓWKA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „DRZYMAŁÓWKA” przy ul. Bukowej 21 w Wiśle uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustalić począwszy od 01.10.2022 stawki:

a) dla garaży w budynku mieszkalnym i niemieszkalnym oraz wynajmowanych boksów piwnicznych:

- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji w wysokości **3,50 zł/m²** powierzchni
- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów remontów (wpłaty na fundusz remontowy) **4,50 zł/m²** powierzchni
- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości w wysokości **0,38 zł/m²** powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi
- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu we własność w wysokości **0,58 zł/m²** powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi
- nie pobierać miesięcznych opłat na pokrycie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz zużycia gazu na potrzeby c.o.

b) dla garaży wyodrębnionych w budynku mieszkalnym i niemieszkalnym

- miesięczne opłaty w wysokości określonej w § 1 ust. 1 lit.a)
- nie pobierać miesięcznych opłat:
 - na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości - od 1 dnia miesiąca następnego od zawarcia notarialnej umowy przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność
 - na pokrycie kosztów przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu we własność - od 1 stycznia roku następnego od zawarcia notarialnej umowy przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność.

§ 2

Ustalić, że dodatkowe koszty podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ponosić będą w ramach dodatkowej miesięcznej opłaty właściciele spółdzielczych własnościowych praw do lokali, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 3

Upoważnić Radę Nadzorczą do zmiany miesięcznej opłaty na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości i przekształcenia użytkowania wieczystego we własność do rzeczywistej wysokości wynikającej z opłat naliczonych przez Urząd Miejski w Wiśle.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

§ 5

Realizację uchwały powierzyć Zarządowi SDM

Głosowało:³⁰.....

Głosów ZA:⁰.....

Głosów PRZECIW:²³.....

Głosów WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ:³.....

Sekretarz zebrania:

.....

Przewodniczący zebrania:

.....