

## UCHWAŁA NR 12 / 2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELCZEGO DOMU MIESZKALNEGO  
„DRZYMAŁÓWKA” przy ul. Bukowej 21 w Wiśle z dnia 11.06.2022

w sprawie: **ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji, remontów, podatku od nieruchomości i opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu we własność dla lokali niemieszkalnych (garaży) w wysokości odpowiadającej 25% opłat za lokale mieszkalne** na podstawie § 27 Statutu Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „DRZYMAŁÓWKA”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielczego Domu Mieszkalnego „DRZYMAŁÓWKA” przy ul. Bukowej 21 w Wiśle uchwała co następuje:

### § 1

1. Ustalić począwszy od 01.10.2022 stawki:

**a) dla garaży w budynku mieszkalnym i niemieszkalnym oraz wynajmowanych boksów piwnicznych:**

- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji w wysokości **0,87 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni
- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów remontów (wpłaty na fundusz remontowy) **1,13 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni
- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości w wysokości **0,38 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi
- miesięczne opłaty na pokrycie kosztów przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu we własność w wysokości **0,58 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi
- nie pobierać miesięcznych opłat na pokrycie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz zużycia gazu na potrzeby c.o.

**b) dla garaży wyodrębnionych w budynku mieszkalnym i niemieszkalnym**

- miesięczne opłaty w wysokości określonej w § 1 ust. 1 lit.a)
- nie pobierać miesięcznych opłat:
  - na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości - od 1 dnia miesiąca następnego od zawarcia notarialnej umowy przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność
  - na pokrycie kosztów przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu we własność - od 1 stycznia roku następnego od zawarcia notarialnej umowy przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność.

### § 2

Ustalić, że dodatkowe koszty podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ponosić będą w ramach dodatkowej miesięcznej opłaty właściciele spółdzielczych własnościowych praw do lokali, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

### § 3

Upoważnić Radę Nadzorczą do zmiany miesięcznej opłaty na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości i przekształcenia użytkowania wieczystego we własność do rzeczywistej wysokości wynikającej z opłat naliczonych przez Urząd Miejski w Wiśle.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

### § 5

Realizację uchwały powierzyć Zarządowi SDM

Głosowało: ..... 19 30 10 7  
Głosów ZA: ..... 19  
Głosów PRZECIW: ..... 4  
Głosów WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ: ..... 4

Sekretarz zebrania:

.....

Przewodniczący zebrania:

.....