

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalno-usługowy
Kategoria obiektu budowlanego XIII i XVII

TEMAT : Projekt architektoniczno-budowlany:

- remont i przebudowa elewacji podwórzowej
- przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego
- instalacja wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym” na obiekcie budynku mieszkalno-usługowego położonego w Cieszynie, Rynek 9

ADRES BUDOWY : 43-400 Cieszyn, Rynek 9, działka nr 114, obręb 42

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9, 43-400 Cieszyn, Rynek 9

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja techniczna	Imię i nazwisko	Numer upr. i pieczęć	Podpis
Projektował cz. architektoniczna	mgr inż. arch. Ewa STELMACH		
Opracował	mgr inż. Zbigniew HYRNIK		

Świętoszówka, 10.01.2022 r.

.....

Data: 10.01.2022 r.
Nr projektu: 06/01/2022

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI:

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości teczki

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 1.1 Opis techniczny dla projektu architektoniczno-budowlanego
- 1.2 Oświadczenia projektanta
- 1.3 Część rysunkowa

Część A – remont i przebudowa elewacji podwórzowej

- nr 1. Plan sytuacyjny
- nr 2. Elewacje podwórzowe istniejące – inwentaryzacja
- nr 3. Elewacje podwórzowe – projektowane
- nr 4. Elewacje podwórzowe – projektowane, kolorystyka
- nr 5. Elewacje podwórzowe – opis robót elewacyjnych

Dokumentacja fotograficzna

Część B – przebudowa części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego

- nr F-1. Rzut parteru – stan projektowany
- nr F-1.1. Rzut parteru – inwentaryzacja
- nr F-2. Rzut 1-go piętra – stan projektowany
- nr F-2.1. Rzut 1-go piętra – inwentaryzacja
- nr F-3. Rzut 2-go piętra – stan projektowany
- nr F-3.1. Rzut 2-go piętra – inwentaryzacja
- nr F-4. Rzut poddasza – stan projektowany
- nr F-4.1. Rzut poddasza – inwentaryzacja
- nr F-5. Rzut dachu – stan projektowany
- nr F-5.1. Rzut dachu – inwentaryzacja
- nr F-6. Przekrój A - A – stan projektowany
- nr F-6.1. Przekrój A - A – inwentaryzacja

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- remont i przebudowa elewacji podwórzowej
- przebudowa części parteru – lokalu zakładu fryzjerskiego polegająca na:
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia WC
 - wydzielanie pomieszczenia przedsiionka izolacyjnego zaplecza zakładu fryzjerskiego
- instalacja wentylacji w lokalu usługowym Restauracja „Pod Merkurym”

w obiekcie budynku mieszkalno-usługowego położonego w Cieszynie, Rynek 9, działka nr 114, obręb 42.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9, 43-400 Cieszyn, Rynek 9.

Kategoria obiektu budowlanego budynku mieszkalno-usługowego: XIII i XVII.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 114, na której projektuje się wyżej wymienione elementy jest zabudowany budynkiem mieszkalno-usługowym o trzech kondygnacjach użytkowych, strychu gospodarczego z częściowym podpiwniczeniem.

Budynek usytuowany jest w strefie śródmiejskiej miasta Cieszyn i znajduje się w ciągu północno-zachodniej pierzei Rynku.

Dojścia do budynku istniejące od strony Rynku i ulicy Wacława Olszaka.

Przez działkę przebiega sieć a budynek posiada istniejące przyłącza:

- gazu
- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- energii elektrycznej

Działka zakwalifikowana jest do użytku Bi.

3. Projektowe zagospodarowanie działki – nie dotyczy, bez zmian

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian – jak dotychczas

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Bez zmian – jak dotychczas

Układ komunikacyjny

Bez zmian – jak dotychczas

Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian – jak dotychczas

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Bez zmian – jak dotychczas

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „PROJEKT”

43-430 Skoczów, ul. Morcinka 18a, Filia 43-386 Świątoszówka ul. Szkolna 175, tel. 608 508 426

e-mail: zbigniew.hyrynik@gmail.com

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian – jak dotychczas

4. Zestawienie danych technicznych – nie dotyczy, bez zmian

Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy

Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych

Dane techniczne pozostają bez zmian i wynosi:

- powierzchnia zabudowy - ok. 389.50 m²

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Bez zmian – jak dotychczas i wynosi - ok. 41.00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna

Bez zmian – jak dotychczas i wynosi - ok. 29.00 m²

Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek mieszkalno-usługowy jest budynkiem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie wpisu nr A-252/77 z dnia 19.12.1977 r. decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej nr KLIV-5340/79/77.

Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren działki 114 nie leży w terenach eksploatacji górniczych.

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy, bez zmian.

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy, bez zmian.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Bez zmian – jak dotychczas.

8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Bez zmian – jak dotychczas.

9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian – jak dotychczas.

Budynek jest obiektem usytuowanym w zwartej zabudowie północno-zachodniej pierzei Rynku w Cieszynie. Obiekt jest częściowo podpiwniczony, dwupiętrowy z poddaszem gospodarczym, zadaszony dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 15^o.

Budynek został wzniesiony w XVII wieku, przebudowany w XIX, XX i XXI wieku. Układ parteru kamienicy trzytraktowy, za dwuprzęsłowym podcieniem sklepieniem krzyżowo-kolebkowym, na osi obiektu znajduje się sień sklepią kolebkowo z lunetami. Główne wejście do budynku od strony Rynku, drugie ulicy Wacława Olszaka. Funkcja obiektu – mieszkalno-usługowa.

10. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – bez zmian, jak dotychczas.

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej elewacji podwórzowej południowo-zachodniej i północno-zachodniej, inwestor podjął decyzję o jej gruntownym remoncie zgodnie z zakresem jak na rysunku nr 4.

Z uwagi na wydaną decyzję nr 13/2016 PINB w Cieszynie z dnia 18.01.2016 r. określającej zakres robót do wykonania do stanu zgodnego z prawem budowlanym w zakresie zapewnienia wentylacji WC oraz wydzielenia pomieszczenia przedsionka od lokalu usługowego ścianką do pełnej wysokości, niniejszy projekt obejmuje przebudowę tej części obiektu – lokalu Zakładu Fryzjerskiego.

Ponadto celem poprawy stanu istniejącej wentylacji mechanicznej na zapleczu Restauracji „Pod Merkurym” projektuje się nowe rozwiązanie wentylacji na zewnątrz budynku wraz z uporządkowaniem istniejących rozwiązań zgodnie z zakresem jak na rysunku nr 4. Szczegółowe rozwiązania projektowe wentylacji wg projektu technicznego.

10.1. Wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe

10.1.1. W zakresie remontu elewacji podwórzowej budynku

Przedmiotem niniejszego opracowania w zakresie remontu i przebudowy elewacji podwórzowej budynku są następujące roboty polegające na:

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „PROJEKT”

43-430 Skoczów, ul. Morcinka 18a, Filia 43-386 Świętoszówka ul. Szkolna 175, tel. 608 508 426

e-mail: zbigniew.hyrynik@gmail.com

- rozbiórce istniejących tymczasowych zabezpieczeń /siatek ochronnych, balustrad itp./, zadaszeń do zaplecza restauracji „Pod Merkurym”
- wymianie tynków zewnętrznych – skucie istniejących tynków i ułożenie nowych
- zmianie zadaszenia części dobudowy zaplecza restauracji
- wykonanie płyty balkonowej poziomu +7.56 m z wykorzystaniem istniejących elementów nośnych
- wymianie balustrad balkonowych
- wymianie pokrycia dachowego nad balkonem poziomu +7.56 m
- wymianie orynnowania i rur spustowych podwórzowych połączeń dachowych
- oczyszczenie i odmalowanie istniejących podbitek strzech zadaszeń od strony podwórza
- remont, uzupełnienie drobnych elementów kominów ponad północno-zachodniej połączenia dachowej
- oczyszczenie i malowanie całości połączenia dachowej budynku
- konserwacja i restauracja zewnętrznej stolarki drzwiowej
- wymianie drzwi zewnętrznych do zaplecza restauracji „Pod Merkurym”
- wykonanie zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi j.w.
- malowanie elewacji podwórzowej – północno-zachodniej i południowo-zachodniej zgodnie z projektem kolorystyki

Kolorystyka elewacji

Projektuje się następujące elementy kolorystyki elewacji podwórzowej:

- elewacja podwórzowa - kolor farby Armasil – wg projektu kolorystyki – rysunek nr 4
- stolarka okienna – kolor biały – RAL 1013
- stolarka drzwiowa – kolor brązowy – RAL 8002
- balustrady – kolor grafitowy – RAL 7016
- podbitki drewniane – kolor brązowy – RAL 8002
- rynny, rury spustowe – kolor szary – RAL 7004
- kominy – kolor ceglasty
- pokrycie dachowe – kolor grafitowy – RAL 7016

10.1.2. W zakresie przebudowy w parterze części obiektu – lokalu zakładu fryzjerskiego

Przedmiotem niniejszego opracowania w zakresie przebudowy w parterze części obiektu – lokalu zakładu fryzjerskiego są do wykonania następujące roboty polegające na:

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia WC z wyprowadzeniem ponad powierzchnię dachu z uwagi na niedrożny trzon kominowy,
- pomieszczenie węzła sanitarnego WC wyposażone zostanie w wentylację grawitacyjną wspomaganą przez wentylator mechaniczny osiowy o wydajności min. 90 m³/h firmy Silent 100 zamontowany na kratce wentylacyjnej
- projektowany przewód wentylacyjny o średnicy Dn 100 mm typu rura Spiro wprowadzony zostanie do wykutej bruzdy o wymiarze poprzecznym 12x18 cm przechodzącej na 1-wszym i 2-gim piętrze w części komunikacji ogólnej oraz przez poddasze gospodarcze
- przewód wentylacyjny będzie ponad dachem zakończony wywietrzakiem dachowym cylindrycznym o średnicy Dn 125 mm wykonanym z blachy ocynkowanej i zgodnie z uzgodnieniem WKZ w kolorystyce grafitowej RAL 7016
- wydzielenie przedsionka pomieszczenia WC ponad istniejącymi aluminiowymi drzwiami przesuwными z wypełnieniem ze szkła matowego od lokalu fryzjerskiego w postaci ścianki z płyty kartonowo-gipsowej GK obustronnie na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, projektowany element nie narusza elementów istniejącego sklepienia nad istniejącym pomieszczeniem.

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

10.1.3. W zakresie instalacji wentylacji w lokalu usługowym Restauracja „Pod Merkurym”

W zakresie instalacji wentylacji jest:

- uporządkowanie istniejącej wentylacji wywiewnej z kuchni i zmywalni
- przygotowanie powietrza wentylacyjnego dla sali restauracyjnej
- uporządkowanie istniejącej wentylacji wywiewnej z pomieszczeń sanitarnych
- wymiana odprowadzenia spalin z kotła gazowego

Instalacje wewnątrz sali restauracyjnej pozostają bez zmian.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wentylacji wg projektu technicznego.

11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	
	Budynek mieszkalno-usługowy
długość	32.70 m
szerokość	11.46 m
wysokość	18.24 m
DANE TECHNICZNE	
Typ powierzchni	[m ² /m ³]
zabudowy	ok. 389.50
użytkowa	ok. 943.72
kubatura	ok. 13 600.00
ilość kondygnacji	4
ilość lokali	8

12. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian – jak dotychczas

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian – jak dotychczas

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

14.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian – jak dotychczas

14.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian – jak dotychczas

14.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Bez zmian – jak dotychczas

14.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Bez zmian – jak dotychczas

14.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian – jak dotychczas

15. Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Bez zmian – jak dotychczas

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Bez zmian – jak dotychczas

17. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego oraz sposobu ich powiązania z sieciami zewnętrznymi:

Instalacje wodne i kanalizacyjne – bez zmian

Instalacje grzewcze – bez zmian

Instalacje wentylacyjne – wg projektu technicznego

Instalacje klimatyzacyjne – bez zmian

Instalacje gazowe – bez zmian

Instalacje elektryczne – bez zmian

Instalacje techniczne - nie przewiduje się.

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „PROJEKT”

43-430 Skoczów, ul. Morcinka 18a, Filia 43-386 Świątoszówka ul. Szkolna 175, tel. 608 508 426

e-mail: zbigniew.hyrynik@gmail.com

Instalacje odgromowe w budynku – bez zmian

18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane rozwiązania i roboty budowlane oraz istniejące zagospodarowanie terenu, które pozostaje bez zmian - nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zgodnie z powyższym w myśl par. 3 ustęp 2 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowywania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zatem niniejszy projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia.

19. Uwagi ogólne

Całość robót budowlanych prowadzić pod stałym nadzorem technicznym i zgodnie z przepisami BHP. W przypadku napotkania w trakcie realizacji na problemy nie ujęte w dokumentacji należy wezwać projektanta celem ich wyjaśnienia.

Świątoszówka, 10.01.2022 r.

.....

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

O Ś W I A D C Z A M

Że, projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pod nazwą:

- remont i przebudowa elewacji podwórzowej
- przebudowa części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego
- instalacja wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym”

na obiekcie - budynku mieszkalno-usługowego położonego w Cieszynie, Rynek 9

Adres inwestycji: 43-400 Cieszyn, Rynek 9, działka nr 114, obręb 42 Cieszyn

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9, 43-400 Cieszyn, Rynek 9

w oparciu o ustawę Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa STELMACH

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- remont i przebudowa elewacji podwórzowej
- przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego
- instalacja wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym”

.....
Nazwa zamierzenia budowlanego

43-400 Cieszyn, Rynek 9, działka nr 114, obręb 42

.....
Adres inwestycji

Budynek mieszkalno-usługowy – kategoria XIII i XVII

.....
Kategoria obiektu

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9, 43-400 Cieszyn, Rynek 9

.....
Inwestor

10.01.2022 r.

.....
Data sporządzenia dokumentacji

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „PROJEKT”

43-430 Skoczów, ul. Morcinka 18a, Filia 43-386 Świątoszówka ul. Szkolna 175, tel. 608 508 426

e-mail: zbigniew.hyrynik@gmail.com

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści załączników
3. Część formalno-prawna:
 - 3.1. Uzgodnienie z WKZ w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej z dnia 24.11.2021 r.
 - 3.1.1. Projekt budowlany remontu i przebudowy elewacji podwórzowej budynku mieszkalno-usługowego położonego w Cieszynie, Rynek 9 - kserokopia
 - 3.1.2. Projekt budowlany „Wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia wc. Wydzielenia pomieszczenia przedsionka izolacyjnego” - kserokopia
 - 3.1.3. Projekt budowlany – „Instalacja wentylacji w lokalu usługowym Restauracja „Pod Merkurym” - kserokopia

Zatwierdzone powyższe projekty budowlane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej są tożsame z Projektem Architektoniczno-Budowlanym i posiadają te same rozwiązania.

.....

- 3.2. Decyzja nr 13/2016 PINB w Cieszynie z dnia 18.01.2016 r.
- 3.3. Uzgodnienie przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego z rzeczoznawcą ds. sanitarnych
- 3.4. Oświadczenie o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
4. Informacja BIOZ
4. Zaświadczenia przynależności do Izb i uprawnienia budowlane

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT : Budynek mieszkalno-usługowy

TEMAT : Informacja BIOZ dla remontu i przebudowy elewacji podwórzowej oraz przebudowie części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego oraz instalacja wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym”

BRANŻA: Budowlana

ADRES BUDOWY : 43-400 Cieszyn, Rynek 9, działka nr 114, obręb 42

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9, 43-400 Cieszyn, Rynek 9

AUTOR OPRACOWANIA:

Funkcja techniczna	Imię i nazwisko	Numer upr. i pieczęć	Podpis
Projektant	mgr inż. Zbigniew HYRNIK		

Świętoszówka, 10.01.2022 r.

.....

Data: 10.01.2022 r.
Nr projektu: 06/01/2022

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „PROJEKT”

43-430 Skoczów, ul. Morcinka 18a, Filia 43-386 Świątoszówka ul. Szkolna 175, tel. 608 508 426

e-mail: zbigniew.hyrynik@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI :

1. Wstęp i podstawa opracowania
2. Zakres robót
3. Kolejność realizacji robót
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Przewidywane zagrożenia
 - 5.1. Zagrożenia związane z realizacją robót
 - 5.2. Zagrożenia dla osób postronnych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „PROJEKT”

43-430 Skoczów, ul. Morcinka 18a, Filia 43-386 Świętoszówka ul. Szkolna 175, tel. 608 508 426

e-mail: zbigniew.hyrynik@gmail.com

1. Wstęp

Przedmiotem opisu jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót polegających na:

- remoncie i przebudowie elewacji podwórzowej
- przebudowie części parteru - zakładu fryzjerskiego polegającej na
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia WC
 - wydzielanie pomieszczenia przedsionka izolacyjnego zaplecza zakładu fryzjerskiego

w obiekcie budynku mieszkalno-usługowego położonego w Cieszynie, Rynek 9, działka nr 114, obręb 42.

Podstawa opracowania:

- projekt techniczny budowlany opracowany przez Pracownię PROJEKT Skoczów
- podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 120 z 2003 r.,
- projekt zagospodarowania terenu dla realizowanego obiektu,
- przepisy BHP dotyczące sposobu prowadzenia robót budowlano-montażowych,
- dokumentacje techniczno-ruchowe maszyn i urządzeń budowlanych,
- wizja w terenie lokalizacji inwestycji.

2. Zakres robót

Zakres robót dla realizacji przebudowy:

- zorganizowanie placu budowy – wykonanie wygradzenia, dojazdów o odpowiedniej nośności, zaplecza socjalnego dla pracowników budowlanych i biura kierownictwa budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane – wykonanie pełnego zakresu robót remontowych elewacji podwórzowych,
- wykonanie robót instalacyjnych – wymiana instalacji wentylacyjnej,
- uporządkowanie terenu placu budowy wokół zrealizowanego obiektu,
- likwidacja zaplecza budowy.

3. Kolejność realizacji robót

Wyodrębnia się następującą kolejność robót:

- etap 1 – przekazanie placu budowy,
- etap 2 – organizacja placu i zaplecza budowy,
- etap 3 – realizacja robót budowlanych w kolejności jak podano w punkcie 2-gim,
- etap 4 – czynności odbiorowe robót rozbiórkowych, budowlanych z udziałem generalnego wykonawcy, podwykonawców, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- etap 5 – przeprowadzenie czynności odbiorowych z udziałem organów administracyjnych.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z uwagi na charakter inwestycji, gdzie istnieje pełne zagospodarowanie działki występuje zagrożenie. Pojawia się ono przy robotach rozbiórkowych fragmentów elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie kabli energetycznych będących w użytkowaniu TAURON i właściciela obiektu. W związku z tym należy zapewnić pracownikom bezpieczną pracę w trakcie realizacji tych robót.

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

5. Przewidywane zagrożenia

5.1. Zagrożenia związane z realizacją robót

Polegają na:

- wykonaniu robót rozbiórkowych powyżej 3.50 m ponad poziomem terenu wokół budynku,
- montażu rusztowania o wysokości do 12.0 m,
- robotach elewacyjnych na obiekcie czynnym – użytkowanym.

5.2. Zagrożenia dla osób postronnych

Zagrożenie występuje przede wszystkim podczas wykonywania pełnego zakresu robót elewacyjnych na obiekcie czynnym budynku mieszkalno-usługowego.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Wszyscy pracownicy zatrudnieni podczas realizacji robót powinni posiadać:

- a. aktualne badania lekarskie,
- b. aktualne badania i uprawnienia umożliwiające pracę na wysokości,
- c. aktualne stwierdzenie o odbytym szkoleniu BHP, dotyczy pracowników fizycznych, dozorujących także właściciela firmy
- d. stanowiskowego instruktażu bhp,
- e. instruktażu pracowników budowlanych przez dozór techniczny o sposobie prowadzenia robót, kolejności realizacji robót rozbiórkowych i budowlanych mogących wystąpić zagrożeniach,
- f. podanie szczegółowych zasad korzystania z elektronarzędzi – wiertarek, młotów udarowych, szlifierek, pił tarczowych, pił do cięcia metali i betonu itp.,
- g. podanie ogólnych zasad związanych z eksploatacją instalacji elektrycznych na placu budowy,
- h. podanie szczegółowych zasad montażu rusztowań rurowych, zachowanie środków bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót elewacyjnych na wysokościach,
- i. podanie kolejności i technologii prowadzenia robót na danym stanowisku roboczym.

Pracownicy powinni posiadać odpowiednie ubrania robocze, korzystający z różnego rodzaju narzędzi powinni posiadać właściwe zabezpieczenia przed narażeniem na hałas i odpryski /okulary, przyłbice, nauszники, rękawice itp./

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych

Przed przystąpieniem do robót należy ustalić protokółowe warunki bhp, z ustaleniem obowiązków w tym zakresie. Teren prowadzenia robót winien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informacyjne. Prace powinny być zorganizowane a urządzenia techniczne zabezpieczone w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa. Należy też spisać porozumienie pracodawców (dotyczy podwykonawców) w sprawie współpracy i powoływać koordynatora robót.

Teren wokół obiektu winien być wygradzony i wyraźnie oznakowany tablicami o prowadzeniu robót budowlanych i robót na wysokościach. Roboty montażowe winny być prowadzone na zabezpieczonej barierami powierzchni roboczych przez przeszkolonych pracowników

Data: 10.01.2022 r.

Nr projektu: 06/01/2022

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „PROJEKT”

43-430 Skoczów, ul. Morcinka 18a, Filia 43-386 Świątoszówka ul. Szkolna 175, tel. 608 508 426

e-mail: zbigniew.hyrynik@gmail.com

posiadających aktualne badania wysokościowe, wyposażonych w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości (szelki, liny z amortyzatorami, kaski ochronne). Należy wykonać klatki komunikacyjne na bazie rusztowań systemowych, umożliwiające dostęp pracownikom na dach zgodnie z warunkami bhp .

Wszelkie urządzenia służące do transportu pionowego winny być zamontowane w sposób trwały. Pomost MPR winien być odebrany przez właściwy dozór techniczny. Pomost będzie obsługiwany przez operatora posiadającego odpowiednie uprawnienia. Zarówno rusztowania jak i urządzenia powinny być opisane wyraźnymi tablicami określającymi ich parametry techniczne.

Z uwagi na trudny charakter przedstawionych robót oraz na fakt użytkowania sąsiadującego obiektu sanatorium uzdrowskiego należy sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymogami przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08. 2002 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. /Dz. U. nr 151 z 2002 r. poz. 1256/

Świątoszówka, 10.01. 2022 r.

.....

Data: 10.01.2022 r.
Nr projektu: 06/01/2022

Świątoszówka, 10.01.2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana Ewa STELMACH oświadczam, że **istnieje** możliwość podłączenia istniejącego obiektu budowlanego:

„Budynku mieszkalno-usługowego położonego w Cieszynie, Rynek 9”

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – zgodnie z art. 233 par. 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenia