

**Instrukcja przystąpienia do konkursu na wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej tylnej w budynku przy ul. Bielskiej 18 w Cieszynie**

**I. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bielska 18 w Cieszynie, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, w imieniu którego działa Pełnomocnik Zarządu mgr inż. Stanisław Juroszek,

**II. Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie docieplenia ściany szczytowej zewnętrznej tylnej w budynku przy ul. Bielskiej 18 w Cieszynie.**

**III. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest przedłożenie referencji w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat – wymaga się minimum 3 referencji (wykonanie podobnych prac w 3 budynkach) potwierdzonych przez Zamawiających ze wskazaniem adresu Zamawiającego oraz adresu budynku, w którym wykonano roboty.**

**IV. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i ma zawierać:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Dane o Firmie (nazwa, dokładny adres, telefon) – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o odpadach – załącznik nr 3.
4. Wypełniony kosztorys ofertowy (uproszczony) – na druku Zamawiającego lub identyczny własny (opis robót, podstawy wyceny, ilość, cena jednostkowa, wartość itd.) – załącznik nr 4,
5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – załącznik nr 5
6. Referencje – zgodne z warunkiem przystąpienia do przetargu – załącznik nr 6.

**V. Ustala się ryczałtowo - ilościowe wynagrodzenie wykonawcy.**

Cena oferty winna być określona w szczególności na podstawie:

- ♦ instrukcji przystąpienia do konkursu,
- ♦ informacji wynikającej z przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku,
- ♦ „Projektu docieplenia wełną skalną ścian zewnętrznych podwórza” autorstwa „Miastoprojekt Cieszyn” mgr inż. arch. K. Tyrna wyk. w październiku 2021r.
- ♦ przedmiarów inwestorskich wraz z kosztorysem ofertowym

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności uwzględnić należy koszty wynikające z “Założeń wyjściowych do kosztorysowania”.

**Dokumentacja techniczna do wglądu w firmie ZAPON.**

**VI. Każda Firma może złożyć tylko jedną ofertę.**

Załączniki: 1, 3, 4, 5 - Oferent wypełnia druki Zamawiającego,

Załączniki: 2, 6 – Oferent przygotowuje we własnym zakresie.

**VII. Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w pkt. IV eliminują oferenta.**

**Dopuszcza się składania oryginałów dokumentów lub kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.**

**VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**

**Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.**

**IX. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- postawienie rusztowania wraz z montażem siatki ochronnej,
- wykonanie docieplenia systemowego metodą lekką moką wełną mineralną grubości 15cm wraz z położeniem tynku silikatowego lub silikatowo-silikonowego zgodnie z PT,
- kotwienie mechaniczne płyt styropianowych w ilości 6 szt/m<sup>2</sup> oraz 8 szt/m<sup>2</sup> w strefie narożnikowej.
- wykonanie warstwy zbrojącej zatopionej w kleju,
- zagruntowanie podłoża pod tynk,
- wymiana rynien i rur spustowych z przebudową odpływu,
- remont gzymsu,
- wywiezienie gruzu i odpadów,
- wykonanie wszelkich robót dodatkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 4.
- zapewnienie na czas prowadzenia robót budowlanych dla pracowników na terenie budowy toalety przenośnej TOY-TOY.

Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w parametrach techniczno – eksploatacyjnych, cena w ofercie Wykonawcy musi obejmować wszystkie parametry zawarte przez Zamawiającego w pkt. IX oraz dokumentacji technicznej opisanej w pkt.V. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów posiadających krajowe aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.

**X. Kryteria oceny ofert:**

**Cena - 95 %**

**Gwarancje - 5 % tzn. 1% za każdy rok gwarancji powyżej wymaganego 5-letniego okresu gwarancji,**

**XI. Okres gwarancji i opis jej zakresu – gwarancja musi obejmować wszystkie elementy wymienione w trakcie remontu i wykonane prace. Gwarancja nie spełniająca tych wymogów lub nie precyzyjnie określona będzie traktowana przy**

rozpatrywaniu ofert, jako spełniająca jedyną wymogi Kodeksu Cywilnego o obowiązkowej rocznej rękojmi.

XII. Termin wykonania zamówienia : do 30.11.2022r.

XIII. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami :

*Leszek Rakowski – inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79*  
*Tadeusz Milczarek - inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79*

XIV. Miejsce i termin składania ofert :

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach lub opakowaniach w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3 B, 43-400 Cieszyn, do dnia 30.05.2022r. do godz. 11<sup>00</sup> z hasłem „Docieplenie ściany tylnej – Bielska 18”

XV. Termin do którego wykonawca będzie związany ofertą:

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

XVI. Wadium - nie pobiera się.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizuje się w formie pieniężnej.

Wysokość kwoty zabezpieczenia ustala się na 5 % wartości umownej netto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie potrącone z pierwszej faktury częściowej i wpłacone na lokatę bankową wspólnoty mieszkaniowej.

XVIII. Zamawiający wprowadza do treści zawieranej umowy kary umowne z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową : w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego
- b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad : w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego liczone od wartości całego zakresu robót.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – nie przewiduje się.

W przypadku gdy szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XIX. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.05.2022 roku o godz. 12.00 w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn.

XX. Umowa w sprawie zamówienia zawarta zostanie z oferentem, który otrzyma największą ilość punktów dla przedmiotu zamówienia zgodnie z kryteriami oceny ofert.

XXI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia lub do ograniczenia zakresu zamówienia bez podania przyczyny.

Cieszyn, 16 maj 2022r.

PREZES  
*Stanisław Juroszek*

PRZEDSIĘBIORSTWO ZARZĄDZANIA  
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**ZAPON** Sp. z o.o.  
ul. Bielska 3B, 43-400 CIESZYN  
REGON 072687624 NIP548-23-17-636