

## **Instrukcja przystąpienia do konkursu na remont elewacji podwórzowej w budynku przy ul. Rynek 9 w Cieszynie.**

### **I. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 9 w Cieszynie, w imieniu której występuje Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3 B, 43-400 Cieszyn.

### **II. Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie remontu elewacji podwórzowej w budynku przy ul. Rynek 9 w Cieszynie wraz z wykonaniem przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego i wykonaniem instalacji wentylacji w lokalu usługowym Restauracja „Pod Merkurym”**

**III. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest przedłożenie referencji w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat – wymaga się minimum 3 referencji (wykonanie podobnych prac w 3 budynkach) potwierdzonych przez Zamawiających ze wskazaniem adresu Zamawiającego oraz adresu budynku, w którym wykonano roboty.**

### **IV. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i ma zawierać:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Dane o Firmie (nazwa, dokładny adres, telefon) – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o odpadach – załącznik nr 3.
4. Wypełniony kosztorys ofertowy (uproszczony) – na druku Zamawiającego lub identyczny własny (opis robót, podstawy wyceny, ilość, cena jednostkowa, wartość itd.) – załącznik nr 4,
5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – załącznik nr 5
6. Referencje – zgodne z warunkiem przystąpienia do przetargu – załącznik nr 6.

### **V. Ustala się ryczałtowo - ilościowe wynagrodzenie wykonawcy.**

Cena oferty winna być określona w szczególności na podstawie:

- ♦ instrukcji przystąpienia do konkursu,
- ♦ informacji wynikającej z przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku,
- ♦ Projektu architektoniczno-budowlanego remontu i przebudowy elewacji podwórzowej , przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego zakładu fryzjerskiego, instalacji wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym”
- ♦ przedmiarów inwestorskich wraz z kosztorysu ofertowego

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności uwzględnić należy koszty wynikające z “Założeń wyjściowych do kosztorysowania”.

### **Dokumentacja techniczna do wglądu w firmie ZAPON.**

### **VI. Każda Firma może złożyć tylko jedną ofertę ( na jedną lub dwie części).**

Załączniki: 1, 3, 4A, 4B, 4C, 5 - Oferent wypełnia druki Zamawiającego,

Załączniki: 2, 6 – Oferent przygotowuje we własnym zakresie.

### **VII. Brak któregokolwiek dokumentu wymienionego w pkt. IV eliminują oferenta.**

**Dopuszcza się składania oryginałów dokumentów lub kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.**

### **VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**

**Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.**

### **IX. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- roboty związane z wykonaniem remontu i przebudowy elewacji podwórzowej (zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót)
- roboty związane z wykonaniem instalacji wentylacji w lokalu usługowym restauracja „Pod Merkurym” (zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót)
- wykonanie przebudowy części parteru – zaplecza socjalnego w lokalu zakładu fryzjerskiego (zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót)

Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w parametrach techniczno – eksploatacyjnych, cena w ofercie Wykonawcy musi obejmować wszystkie parametry zawarte przez Zamawiającego w pkt. IX.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów posiadających krajowe aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.

### **X. Kryteria oceny ofert:**

**Cena** - max. 95 pkt (najniższa cena oferty/cena oferowana)\*95 pkt

**Gwarancje gwarancji,** - max. 5 pkt 1 pkt za każdy rok gwarancji powyżej wymaganego 5-letniego okresu

XI. Okres gwarancji i opis jej zakresu – gwarancja musi obejmować wszystkie elementy wymienione w trakcie remontu i wykonane prace. Gwarancja nie spełniająca tych wymogów lub nieprecyzyjnie określona będzie traktowana przy rozpatrywaniu ofert, jako spełniająca jedynie wymogi Kodeksu Cywilnego o obowiązkowej rocznej rękojmi.

XII. Termin wykonania zamówienia : do 31.10.2022r.

XIII. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami :

**Mariusz Kokot - inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79**  
**Leszek Rakowski – inspektor ds. technicznych firmy ZAPON ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn, tel. 33 857-90-79**

XIV. Miejsce i termin składania ofert :

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach lub opakowaniach w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3 B, 43-400 Cieszyn, **do dnia 30.05. 2022r. do godz. 11<sup>00</sup>** z hasłem **„Remont i przebudowa elewacji podwórzowej – Rynek 9”**

XV. Termin do którego wykonawca będzie związany ofertą:

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

XVI. Wadium - nie pobiera się.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizuje się w formie pieniężnej.

Wysokość kwoty zabezpieczenia ustala się na 5 % wartości umownej netto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wpłacone na lokatę bankową wspólnoty mieszkaniowej.

XVIII. Zamawiający wprowadza do treści zawieranej umowy kary umowne z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową : w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego
- b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad : w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego liczone od wartości całego zakresu robót.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – nie przewiduje się.

W przypadku gdy szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XIX. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.05.2022 roku o godz. 12.00 w Przedsiębiorstwie Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn.

XX. Umowa w sprawie zamówienia zawarta zostanie z oferentem, który otrzyma największą ilość punktów dla przedmiotu zamówienia zgodnie z kryteriami oceny ofert.

XXI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia lub do ograniczenia zakresu zamówienia bez podania przyczyny.

Cieszyn, 12 maj 2022 r.